

DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE DEL CdA

N. R DEL 13-09-2023

**OGGETTO: Determina a Contrarre – Procedura negoziata sotto soglia** per "l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dei locali Comunali da adibire a nuova Sede Legale ed Amministrativa degli uffici della SRR Trapani Provincia Sud – Piano Primo e Piano Terra – siti nella Via Garibaldi, 82 in Campobello di Mazara – Identificati al NCEU al Foglio di Mappa n. 8 part.1102 sub 1-2 e part. 1103 sub. 12-13-14".

1

**IL PRESIDENTE DEL CdA**

Giuseppe Castiglione, Sindaco di Campobello di Mazara, nominato in forza della L.R. n. 9/2010 ed s.m.i. giusto verbale del CdA della SRR Trapani Provincia Sud del 17/01/2023,

**Vista** la L. R. n.9/2010 e s.m.i.;

**Visti** gli artt. 200, 202, 203 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii che disciplinano le funzioni in capo alle società di regolamentazione dei rifiuti costituite ai sensi della L. R. n.9/2010 e ss.mm.ii.;

**Visti** i ruoli e le funzioni in capo alle società di regolamentazione dei rifiuti previste dalla L. R. n.9/2010 ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs. 175/2016;

**Ritenuto** di dover provvedere alla predisposizione di tutti quegli atti necessari finalizzati alla gestione della Società nonché di dover provvedere a tutti gli adempimenti di legge cui la stessa è sottoposta;

**Preso atto** che durante l'assemblea dei Soci della SRR Trapani Provincia Sud scpa del 30/03/2023 i Sindaci Soci di questa SRR hanno deliberato di autorizzare il trasferimento della sede legale ed amministrativa della Società presso il Comune di Campobello di Mazara, in locali già confiscati nell'ambito di procedimenti giudiziari correlati alla criminalità organizzata ed assegnati allo stesso Ente che ne ha offerto la disponibilità, dando contestualmente mandato al Presidente di avviare le attività necessarie e propedeutiche funzionali al perfezionamento di detto trasferimento;

**Vista** la nota della SRR Trapani Provincia Sud protocollo Societario n. 878 del 06/04/2023 con la quale si comunica quanto deliberato in Assemblea dei Soci della SRR al fine di consentire l'implementazione di tutte le conseguenti e precie attività di competenza dell'amministrazione Comunale;

**Ravvisato**, altresì, che il Presidente del Consiglio di Amministrazione della suddetta Società è il Sindaco del Comune di Campobello di Mazara il quale propone di assegnare alla SRR Trapani Provincia Sud, i locali di Via Garibaldi e identificati al NCEU al Foglio di Mappa n. 8 part. 1102 sub. 1-2 e part. 1103 sub. 12-13-14;

**Vista** la Delibera di Giunta Municipale n. 89 del 27/04/2023 per assegnazione locali Comunali confiscati alla Mafia alla Società partecipata SRR (Società di Regolamentazione dei Rifiuti Trapani Provincia Sudscpa) per fini istituzionali;

**Progetto Approvato con Atto:** Delibera del CDA del 31/05/2023;

**Ravvisato** che trattandosi di Società interamente pubblica l'immobile può essere concesso alla SRR Trapani Provincia Sud per fini istituzionali propri;

**Ravvisato** che i suddetti beni necessitano di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria in quanto trattasi di beni in parte danneggiati e da anni in stato di abbandono;

**Considerato** che la SRR ha dato la propria disponibilità ad effettuare gli interventi di ristrutturazione dell'immobile a proprie cure e spese ed eventualmente decurtare tali spese dal canone di locazione determinato dall'Ente;

**Ritenuto** che l'assegnazione dei locali Comunali alla SRR, che sosterrà i costi di ristrutturazione che, potranno essere scomputati dal canone di locazione, che allo stato attuale essi si presentano in condizioni precarie e necessitano di interventi quantificati in circa € 40.000,00, secondo gli accordi formalizzati;

**Ritenuto** di dover provvedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari finalizzati al compimento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dei locali Comunali da adibire a nuova Sede Legale ed Amministrativa degli uffici della SRR Trapani Provincia Sud – Piano Primo e Piano Terra – siti nella Via Garibaldi, 82 in Campobello di Mazara – Identificati al NCEU al Foglio di Mappa n. 8 part.1102 sub 1-2 e part. 1103 sub. 12-13-14;

**Rilevata** l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

**Considerato** che questa SRR non è in grado di garantire le prestazioni di che trattasi con propri mezzi e personale per cui deve procedere ad apposito affidamento in appalto a Operatore Economico specializzato nel settore;

**Visto** il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e, in particolare, l'articolo 26, comma 3, il quale prevede che deve essere elaborato e allegato ai contratti d'appalto o d'opera un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze;

**Dato Atto** che l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Rilevato**, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

#### **Appurato:**

che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro; e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14;

l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

**Dato Atto**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dei locali Comunali da adibire a nuova Sede Legale ed Amministrativa degli uffici della SRR Trapani Provincia Sud – Piano Primo e Piano Terra – siti nella Via Garibaldi, 82 in Campobello di Mazara – Identificati al NCEU al Foglio di Mappa n. 8 part.1102 sub 1-2 e part. 1103 sub. 12-13-14”;
- Importo stimato del contratto: 41.922,00 EURO;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno 5 operatori, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c, del Codice dei Contratti;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata e cui si rinvia;

**Dato Atto** che l'individuazione degli operatori economici da invitare avverrà mediante la pubblicazione sul portale <https://srtrapanisud.tuttogare.it>;

**Precisato** che, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione del contraente è il seguente: aggiudicazione sulla base del prezzo più basso;

#### **Tenuto Conto:**

di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, primo periodo, del d.lgs. 36/2023, a mente del quale nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

di quanto previsto dal comma 1 del medesimo articolo 54, a tenore del quale le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, ovvero lo selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2;

**Appurato che:**

in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: CCNL Edilizia -Artigianato ;

**Precisato che:**

in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

**Verificato** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**Dato Atto** che è stata predisposta la documentazione della procedura indicata nel dispositivo del presente atto;

**Ritenuto** di assumere idoneo impegno di spesa;

**Attestato** che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

## DETERMINA

**1 - DI DICHIARARE** quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente determinato;

**2 - DI INDIRE**, per i motivi descritti in premessa, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c, del d.lgs. 36/2023, nella sua vigente formulazione, per l'appalto indicato in oggetto;

**3 - DI PRECISARE** che:

- a) si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando previa richiesta d'offerta a n. 05 operatori economici in possesso dei necessari requisiti invitati tramite lo strumento telematico di negoziazione <https://srtrapanisud.tuttogare.it>;
- b) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- c) inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- d) si procederà all'affidamento in parola utilizzando il criterio "aggiudicazione sulla base del prezzo più basso";
- e) la Società si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta;
- f) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- g) per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;

**4 - DI APPROVARE:**

- la lettera di invito e disciplinare e i relativi allegati all'uopo predisposti;
- le indicazioni per la procedura;

- il capitolato speciale d'appalto e relativi allegati;

**5 - DI STABILIRE** che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;

**6 - DI IMPEGNARE** sul bilancio societario le seguenti somme di cui al seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO  |  |           |             |                    |
|---|--|-----------|-------------|--------------------|
| <b>A) IMPORTO DEI LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</b> |  |           |             |                    |
| Voce  |  |           | Importo     |                    |
| 1   | Importo lordo dei lavori a base d'asta   |           | 31 905,49 € |                    |
| 2   | Costi della manodoperac  |           | 9 194,51 €  |                    |
| 3   | Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso   |           | 822,00 €    |                    |
| 4   | Importo totale dei lavori  | A1+A2+A3  | 41 922,00 € |                    |
| <b>TOTALE LAVORI</b>  |  |           |             | <b>41 922,00 €</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>         |  |           |             |                    |
| Voce  |  |           | Importo     |                    |
| 5   | Imprevisti   | 5% di A3  | 2 096,10 €  |                    |
| 6   | Contributo AVCP, missioni, riproduzioni progetti, ecc.   |           | 35,00 €     |                    |
| 7   | Spese per incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., agg. al Dlgs 36/2023 | 2% di A3  | 838,44 €    |                    |
| 8   | IVA sui lavori   | 22% di A3 | 9 222,84 €  |                    |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                          |  |           |             | <b>12 192,38 €</b> |
| <b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)</b>     |  |           |             | <b>54 114,38 €</b> |

**9 - DI DARE ATTO** che l'impegno di spesa effettivo a favore della Ditta che risulterà aggiudicataria, nella misura effettivamente determinata a seguito dell'aggiudicazione, verrà assunto con successiva determinazione, precisandosi sin da ora che i capitoli di spesa del Bilancio di Previsione vigente presenta sufficiente disponibilità perché si possa far fronte ai pagamenti conseguenti all'aggiudicazione di che trattasi e che per gli esercizi ulteriori si procederà come da normativa vigente;

**10 - DI DARE ATTO** che per le prestazioni in parola viene acquisito il CiG e indicato nella procedura di gara;

**11 - DI DARE ATTO** che il RUP è stato individuato con determinazione del Presidente del CdA n. 05 del 05/05/2023 e che lo stesso non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;

**12 - DI DEMANDARE** al RUP:

anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;

gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del Dlgs n. 36/2023;

**13 - DI DARE ATTO**, altresì, sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

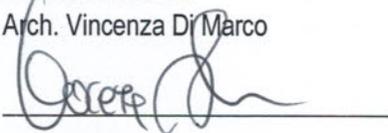
**14 - DI RISERVARE** alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Gare e Appalti", senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione.

**15 - DI DARE ATTO** che al RUP verrà riconosciuto l'incentivo per lo svolgimento delle funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023 nelle forme e nelle misure previste nel regolamento societario adottato con deliberazione del CdA del 29/01/2020.

**16 - DI TRASMETTERE** la presente disposizione al RUP ed ai responsabili di Area per gli adempimenti consequenziali ed all'ufficio protocollo per la pubblicazione sul sito web istituzionale nella sezione prevista per legge.

Partanna, 13/09/2023

Per Accettazione:  
Arch. Vincenza Di Marco



Il Presidente del CdA  
della SRR Trapani Provincia Sud

(Sindaco Giuseppe Castiglione)

